

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (Lần 2)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 5834/QĐ-THADS ngày 21 tháng 11 năm 2025 của Trưởng Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quy chế cuộc đấu giá số 82.2-26/2026/QC-ĐN-ĐN ngày 20 tháng 04 năm 2026 của Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam.

Thi hành án dân sự Đồng Nai thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam:

Địa chỉ: số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, TP. Hồ Chí Minh.

Chi nhánh Đồng Nai: số 124/137 đường Bùi Trọng Nghĩa, phường Trảng Dài, tỉnh Đồng Nai.

Điện thoại liên hệ: 0888.154.369 - 0251.6513.502.

b) Tên tài sản, số lượng, chất lượng, nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng: Quyền sử dụng đất có diện tích yêu cầu đấu giá là 171,1m² thuộc thửa đất số 182, tờ bản đồ số 220 (tờ số 84 cũ) tọa lạc tại xã Hưng Lộc, huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai (nay là xã Dầu Giây, tỉnh Đồng Nai) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số ĐĐ 403369 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 13/4/2022 đứng tên ông Nguyễn Đức Hoàng, cập nhật thay đổi cho ông Hoàng Văn Trường ngày 05/5/2023, cụ thể như sau:

Quyền sử dụng đất:

- Thửa đất số: 182, tờ bản đồ: 84 (tờ bản đồ mới 220)

- Địa chỉ thửa đất: xã Hưng Lộc, huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai (nay là xã Dầu Giây, tỉnh Đồng Nai).

- Diện tích: 171,1m². Trong đó diện tích được cấp 171,1m² Không được cấp 0m²

- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.

- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn 100m².

Đất trồng cây lâu năm 17,1m²

- Thời hạn sử dụng: Đất ở: lâu dài.

Đất trồng cây lâu năm: sử dụng đến ngày 31/10/2043

- Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất 100m²; Nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất 17,1m²

Ghi chú: Thửa đất có 54m² thuộc hành lang bảo vệ an toàn công trình giao thông tỉnh lộ 769.

Thông tin quy hoạch:

+ Diện tích nằm trong quy hoạch đất ở tại nông thôn: 107,8m²

+ Diện tích nằm trong quy hoạch đất giao thông là 63,3m².

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Thời gian xem tài sản đấu giá ngày 20/05/2026, 21/05/2026 và ngày 22/05/2026 (trong giờ hành chính).

Địa điểm xem tài sản: xã Hưng Lộc, huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai (nay là xã Dầu Giây, tỉnh Đồng Nai).

d) Thời gian bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá: từ 07h30 ngày 22/04/2026 đến 17h00 ngày 22/05/2026 (trong giờ hành chính, các ngày làm việc theo quy định).

Địa điểm, cách thức bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng liên hệ trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam: số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, TP. Hồ Chí Minh hoặc chi nhánh Đồng Nai: số 124/137 đường Bùi Trọng Nghĩa, phường Trảng Dài, tỉnh Đồng Nai để đăng ký tham gia đấu giá.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **1.647.827.940 đồng** (Một tỷ, sáu trăm bốn mươi bảy triệu, tám trăm hai mươi bảy nghìn, chín trăm bốn mươi đồng).

Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí và chi phí (nếu có) liên quan đến việc chuyển nhượng tài sản đấu giá.

e) Tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: **400.000 đồng** (Bốn trăm nghìn đồng)/ bộ hồ sơ.

Khách hàng đã mua hồ sơ mời tham gia đấu giá không được hoàn trả lại tiền trong bất kỳ trường hợp nào.

- Tiền đặt trước (20% giá khởi điểm): **329.565.000 đồng** (Ba trăm hai mươi chín triệu, năm trăm sáu mươi lăm nghìn đồng).

g) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Thời gian tổ chức đấu giá tài sản: vào lúc **10h30 ngày 27/05/2026**.

Địa điểm: Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 4 - Đồng Nai. Địa chỉ: số 57 đường Cách Mạng Tháng Tám, phường Long Khánh, tỉnh Đồng Nai.

Tùy thuộc vào điều kiện đáp ứng của địa điểm tổ chức đấu giá, tình hình triển khai phiên đấu giá, Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam có thể thay đổi địa điểm tổ chức phiên đấu giá sau khi đã hết hạn tiếp nhận hồ sơ và nộp tiền đặt trước cho phù hợp với tình hình thực tế và sẽ thông báo đến người tham gia đấu giá đủ điều kiện.

h) Bước giá, hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Bước giá: Tối thiểu 3.000.000 đồng/01 bước giá.
- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá
- Phương thức đấu giá: Trả giá lên

i) Thời gian nộp tiền đặt trước:

Thời gian nộp tiền đặt trước từ 07h30 ngày 22/04/2026 đến 17h00 ngày 22/05/2026.

Tiền đặt trước nộp vào tài khoản:

Tên tài khoản: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam

Số tài khoản: **7500001333355555** mở tại Ngân hàng Hợp tác xã Việt Nam - Chi nhánh Đồng Nai.

Nội dung: **“Tên khách hàng đăng ký tham gia”** nộp tiền đặt trước **“HD số 82.1/26.ĐN TS xã Dầu Giây, tỉnh Đồng Nai”**

Trước khi mở bán cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá; Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Rất mong sớm nhận được sự hỗ trợ, phối hợp của Quý cơ quan./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND xã Dầu Giây;
- Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 4 - Đồng Nai;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Đình Quang Hợp).

CHẤP HÀNH VIÊN

Đình Quang Hợp